



SAPL 249 / 2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației sălii de sport identificate în CF nr. 106183 Baia Mare, situată în Baia Mare, strada Luminișului nr.1, aflată în baza materială a Școlii Gimnaziale „Simion Bărnuțiu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare - în vederea desfășurării de către terți a unor activități de educație sau sportive și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al dlui primar Ioan Doru Dancus;
- Raportul de specialitate nr. 209/20.05.2025 promovat de Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune aprobarea propunerii de schimbare a destinației sălii de sport identificate în CF nr. 106183 Baia Mare nr. cadastral 106183-C2, situată în Baia Mare, strada Luminișului nr.1, aflată în baza materială a Școlii Gimnaziale „Simion Bărnuțiu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare - în vederea desfășurării de către terți a unor activități de educație sau sportive și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar;
- Extras CF nr. 106183 Baia Mare;
- Baza materială a Școlii Gimnaziale Simion Bărnuțiu – imobilele situate pe strada Luminișului nr.1 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 28705/20.05.2025

În temeiul prevederilor:

- Art. 146 alin. (7) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar de stat;
- Ordinul nr. 4283/2024 privind pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora;
- Art. I din Ordinul nr. 3434 din 27 februarie 2025 privind completarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului educației nr. 4.283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora;

Având în vedere:

Art. 129 alin 2 lit. c), alin. 6 lit. b, alin. 7 lit.n, art 136 și art. 139 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă propunerea de schimbare pe durata nedeterminată a destinației sălii de sport identificate în CF nr. 106183 Baia Mare, nr.cadastral 106183-C2, situată în Baia Mare, strada Luminișului nr.1, aflată în baza materială a Școlii Gimnaziale „Simion Bărnuțiu” -

aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare - în vederea desfășurării de către alte unități școlare și cuburi sportive școlare a unor activități de educație fizică sau sportive și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar, precum și în vederea închirierii în scopul desfășurării de către terți a unor activități de educație fizică sau sportive și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar

Art.2 Se încredințează Școala Gimnazială „Simion Bărnuțiu” și Direcția Patrimoniu cu întocmirea documentației necesare și înaintarea acesteia la Ministerul Educației pentru obținerea Avizului conform în vederea schimbării destinației imobilului descris la art.1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Schimbarea destinației imobilului operează de la data emiterii avizului conform al ministrului educației, pe durată nedeterminată.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu, Direcția Investiții, Arhitectul Șef și Școala Gimnazială „Simion Bărnuțiu”.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectului șef
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Investiții
- Serviciul Administrație Publică Locală.
- Școala Gimnazială „Simion Bărnuțiu”, strada Rovine nr.2, Baia Mare
- Inspectoratul Școlar Județean Maramureș

Inițiator
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș



Avizat pentru legalitate,
Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare





SAPL 249/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

REFERAT DE APROBARE

Al proiectului de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației sălii de sport identificate în CF nr. 106183 Baia Mare, situată în Baia Mare, strada Luminișului nr.1, aflată în baza materială a Școlii Gimnaziale „Simion Bărnuțiu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare - în vederea desfășurării de către terți a unor activități de educație sau sportive și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar

Conform CF nr. 106183 Baia Mare sala de sport este situată pe Str. Luminișului nr. 1, în suprafață de 1107 mp este proprietatea domeniului public al Municipiului Baia Mare.
Conform bazei materiale nr. 476/08.05.2025 a Școlii Gimnaziale „Simion Bărnuțiu” sala de sport în suprafață de 1107 mp, identificată în CF 106183, nr. cad. 106183-C2, figurează ca făcând parte din domeniul public al Municipiului Baia Mare și are o valoare de inventar de 1.550.000,00.

Propunerea de schimbare de destinație a sălii de sport în suprafață de 1107 mp, situată în Baia Mare pe strada Luminișului nr. 1, identificată prin CF nr. 106183 Baia Mare, nr. cad. 106183-C2 se face în vederea desfășurării de către terți a unor activități de educație sau sportive și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

Raportat la cele de mai sus, vă supun atenției, în vederea adoptării Proiectul de hotărâre.

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr.17
430321, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

AD SAPL 249/2025

NR. 209/20.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației sălii de sport identificate în CF nr. 106183 Baia Mare, situată în Baia Mare, strada Luminișului nr.1, aflată în baza materială a Școlii Gimnaziale „Simion Bărnuțiu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare - în vederea desfășurării de către terți a unor activități de educație sau sportive și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar

Conform CF nr. 106183 Baia Mare sala de sport este situată pe Str. Luminișului nr. 1, în suprafață de 1107 mp este proprietatea domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Conform bazei materiale nr. 476/08.05.2025 a Școlii Gimnaziale „Simion Bărnuțiu” sala de sport în suprafață de 1107 mp, identificată în CF 106183, nr. cad. 106183-C2, figurează ca făcând parte din domeniul public al Municipiului Baia Mare și are o valoare de inventar de 1.550.000,00.

Având în vedere cele mai sus menționate, propunerea de schimbare a destinației sălii de sport identificată în CF nr. 106183 Baia Mare, nr. cad. 106183-C2 se va face în temeiul Ordinului nr. 3434 din 27 februarie 2025 privind completarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului educației nr. 4.283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora.

În conformitate cu dispozițiile art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar de stat nr. 198/2023: *„Schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației publice locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației”.*

PROCEDURA din 16 aprilie 2024 privind elaborarea avizului conform, prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. **198/2023**, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia prevede la art. 7¹:

~~„Solicitarea emiterii avizului conform pentru schimbarea destinației spațiilor sau a terenurilor de sport care fac parte din baza materială a unităților de învățământ pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar va fi însoțită de următoarele documente:~~

a) hotărârea consiliului local/consiliului județean prin care se propune schimbarea destinației unui spațiu și/sau a unui teren care face parte din baza materială a unităților de învățământ, în

vederea închirierii, pentru desfășurarea de către terți a unor activități de educație sau sportive și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar. În cazul în care se intenționează ca spațiul și/sau terenul să fie închiriat, așa cum este precizat și la art. 146 alin. (15) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, în hotărâre se va menționa că, după emiterea avizului conform de către ministrul educației și cercetării pentru schimbarea destinației, acesta va fi închiriat pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar;

b)acordul consiliului de administrație al inspectoratului școlar județean/al municipiului București;

c)acordul consiliului de administrație al unității de învățământ;

d)caracteristicile tehnice ale imobilului - construcții și teren aferent, construcții, teren, respectiv anul în care a fost edificată construcția, regim de înălțime, suprafață construită, suprafață desfășurată, suprafață totală de teren;

e)memoriu justificativ detaliat, asumat de către autoritățile administrației publice locale, care să conțină în mod obligatoriu următoarele:

- necesitatea sau oportunitatea schimbării destinației;

- măsurile care se vor lua, astfel încât activitatea didactică să nu fie influențată negativ;

- cum se desfășoară procesul de învățământ la nivelul unității de învățământ;

- declarația conducătorului unității administrativ-teritoriale din care să rezulte că activitățile de educație sau sportive vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar și se vor desfășura fără a fi perturbată activitatea didactică."

Potrivit art. I din Ordinul nr. 3434 din 27 februarie 2025 privind completarea anexei nr. I la Ordinul ministrului educației nr. 4.283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora:

"- Art. 7¹

Solicitarea emiterii avizului conform pentru schimbarea destinației spațiilor sau a terenurilor de sport care fac parte din baza materială a unităților de învățământ pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar va fi însoțită de următoarele documente:

a)hotărârea consiliului local/consiliului județean prin care se propune schimbarea destinației unui spațiu și/sau a unui teren care face parte din baza materială a unităților de învățământ, în vederea închirierii, pentru desfășurarea de către terți a unor activități de educație sau sportive și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar. În cazul în care se intenționează ca spațiul și/sau terenul să fie închiriat, așa cum este precizat și la art. 146 alin. (15) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare, în hotărâre se va menționa că, după emiterea avizului conform de către ministrul educației și cercetării pentru schimbarea destinației, acesta va fi închiriat pentru desfășurarea unor activități de educație sau sportive care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar;

b)acordul consiliului de administrație al inspectoratului școlar județean/al municipiului București;

c)acordul consiliului de administrație al unității de învățământ;

d)caracteristicile tehnice ale imobilului - construcții și teren aferent, construcții, teren, respectiv anul în care a fost edificată construcția, regim de înălțime, suprafață construită, suprafață desfășurată, suprafață totală de teren;

e)memoriu justificativ detaliat, asumat de către autoritățile administrației publice locale, care să conțină în mod obligatoriu următoarele:

- necesitatea sau oportunitatea schimbării destinației;
- măsurile care se vor lua, astfel încât activitatea didactică să nu fie influențată negativ;
- cum se desfășoară procesul de învățământ la nivelul unității de învățământ;
- declarația conducătorului unității administrativ-teritoriale din care să rezulte că activitățile de educație sau sportive vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar și se vor desfășura fără a fi perturbată activitatea didactică."

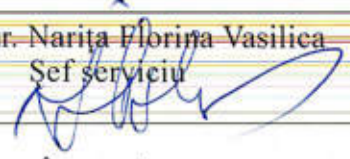
Propunerea de schimbare de destinație a sălii de sport în suprafață de 1107 mp, situată în Baia Mare pe strada Luminișului nr. 1, identificată prin CF nr. 106183 Baia Mare, nr. cad. 106183-C2 se face în vederea desfășurării de către terți a unor activități de educație sau sportive și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar.

Având în vedere cele mai sus arătate, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de schimbare a destinației sălii de sport identificate în CF nr. 106183 Baia Mare, situată în Baia Mare, strada Luminișului nr.1, aflată în baza materială a Școlii Gimnaziale „Simion Bărnuțiu” - aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare - în vederea desfășurării de către terți a unor activități de educație sau sportive și care vor fi destinate exclusiv elevilor și tinerilor care urmează cursurile învățământului preuniversitar, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus aprobarii de către Consiliul Local.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director general



Jur. Narița Florina Vasilica
Șef serviciu



Întocmit,
Jur. Fagi Ramona Nicoleta
Consilier principal

